



Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 09.01.2024

Meie 10.01.2024 nr 7.1-2/24/12399-5

**Pargi ja Tamme tänavate rekonstrueerimise  
põhiprojektis jalgratta- ja jalgteede osa  
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Saku vallas Kiisa alevikus Pargi ja Tamme tänavate rekonstrueerimise põhiprojekti, mille mahus on muuhulgas lahendatud riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee km 5,07 ja 11243 Kiisa jaama tee km 0,07 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud **jalgratta- ja jalgteede osa** (edaspidi JJT).

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 kooskõlastame Road-Expert OÜ koostatud töö nr 50122 „Pargi ja Tamme tänavate rekonstrueerimine“ (eriosana Edites OÜ töö nr 22053K9 „Saku valla teede rekonstrueerimine. Kõide IX – Riigitee 11240 Tõdva-Hageri tee km 5,08 ülekäiguraja valgustus“) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks.

Kirjale on lisatud projektid töö nr 50122 ja töö nr 22053K9, sh isikliku kasutusõiguse plaanid (Lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks.
  - 1.1. JJT rajamiseks riigitee alusele maale palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgteede ehituseks“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>).
  - 1.2. Tehnovõrgu rajamiseks riigitee alusele maale palume tehnovõrgu valdajal täita taotluse blankett „Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>).
2. JJT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee **ehitusloa kohalik omavalitsus** EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimist.** Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.

3. Riigitee 11240 ja kohaliku Tamme tänava ristumiskoha ehitamiseks sõlmivad Transpordiamet ja kohalik omavalitsus ristumiskoha ehitamise lepingu. Kahepoolset allkirjastatud leping annab huvitatud isikule õiguse ehitustöödeks riigitee alusel maal. Palume esitada taotlus [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). **Ehitusloa saab väljastada peale ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimist.**
4. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
5. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
6. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
7. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JJT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: töö nr 50122 ja töö nr 22053K9

Merike Joonsaar

58627078, [Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee](mailto:Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee)